

8. Redactarea autorizația de construire/desființare de către structura de specialitate din cadrul administrației publice județene, municipale, orașenești sau comunale, ori de persoana cu responsabilitate în domeniile urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul primăriilor care nu au organizate structuri de specialitate, în conformitate cu documentația prezentată.
9. Semnarea, înregistrarea și eliberarea autorizația de construire/desființare în termen de cel mult 30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete conform art. 49, 50, 51 din Ordinul MDRL nr. 839/2009.
10. Transmiterea în copie a autorizației de construire/desființare emisă de președintele consiliului județean ori de către autoritățile administrației publice centrale competente, cu excepția celor prevăzute la art. 43 lit. a) din Legea 50/1991- cu caracter militar, spre știință primăriei pe a cărei rază administrativ - teritorială se află imobilul ce face obiectul autorizării.  
În situația în care autorizația de construire/desființare este emisă de primar în baza avizului structurilor de specialitate ale consiliului județean, o copie a acesteia va fi transmisă spre știință consiliului județean

**D. Obligații ale investitorului/beneficiarului, emitentului autorizației, proiectantului, executantului ulterioare autorizării conform art.75-79 din Ordinul nr.839/2009**

**Obligații ale investitorilor/beneficiarilor față de autorități:**

- a) Anunțarea începerii lucrărilor de construcții autorizate la emitentul autorizației și Inspectoratul teritorial în construcții, utilizându-se Formularele-model F.13 și F.14
- b) Amplasarea, la loc vizibil, a Panoului de identificare a investiției model anexa nr. 8
- c) Anunțarea finalizării lucrărilor de construcții autorizate la emitentul autorizației și Inspectoratul teritorial în construcții, utilizându-se Formularul-model F.15 și F.16
- d) Regularizarea taxelor și cotelor legale odată cu efectuarea recepției la terminarea lucrărilor- în cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcții
- e) Declararea construcțiilor în vederea impunerii
- f) Obținerea autorizației pentru desfășurarea unei activități economice/ autorizației sanitare de funcționare

**Obligații ale emitentului autorizației:**

- a) să regularizeze taxele și cotele legale în funcție de valoarea finală (rezultată) a investiției, susținută cu documentele furnizate de investitor/beneficiar
- b) să comunice Inspectoratului de Stat în Construcții valoarea finală a investiției, așa cum a fost calculată pentru regularizarea taxei de autorizare, la data recepției la terminarea lucrărilor.

**Obligații ale proiectantului:**

- a) asigurarea calității documentației tehnice - D.T. respectiv a proiectului tehnic - P.Th.
- b) prezentarea documentației tehnice - D.T. elaborate spre verificare, în condițiile Legii, de către specialiștii verficatori de proiecte atestați, stabiliți de investitor, precum și soluționarea neconformităților ori a neconcordanțelor semnalate;
- c) atenționarea beneficiarului cu privire la exigențele urbanistice cărora trebuie să li se subordoneze realizarea obiectivului de investiții

**Obligații ale executantului**

- a) să sesizeze investitorul cu privire la neconformitățile și/sau neconcordanțele constatate în proiect, în vederea soluționării acestora de către proiectant;
- b) să înceapă execuția lucrărilor numai în baza unei autorizații de construire/desființare în valabilitate;
- c) să execute lucrările numai pe baza și în conformitate cu proiectul tehnic - P.Th.,