

HOTĂRÂREA NR.
din
24 NOIEMBRIE 2015

privind aprobarea vanzării terenului extravilan cuprins in CF 300983 Ususau Nr. Topografic 300983 in suprafata de 15490 mp si a terenului extravilan cuprins in CF 301658 Ususau Nr. Topografic 301658 in suprafata de 13170 mp.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI USUSĂU intrunit in Sedinta EXTRAORDINARA din data de 24 NOIEMBRIE 2015

AVAND IN VEDERE :

- Proiectul de hotzrare si Referatul nr. 4342/20.11.2015 intocmit de D-1 VASIESCU IONEL - Viceprimarul comunei Ususau;
- **Raportul de evaluare** intocmit de Evaluator Autorizat Ing. Paduraru Mircea pentru terenurile extravilane cuprinse in CF 300983 Ususau Nr. Topografic 300983 in suprafata de 15490 mp si in CF 301658 Ususau Nr. Topografic 301658 in suprafata de 13170 mp ;
- Extras **CF nr. 300983 Ususau** Nr. Topografic 300983 in suprafata de 15490 mp si a terenului extravilan cuprins in **CF nr. 301658 Ususau** Nr. Topografic 301658 in suprafata de 13170 mp ;
- **Prevederile art. 8 din OUG nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- **Prevederile Legii nr. 17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului;
- **prevederile art.36, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b, art. 123 din Legea nr.215/2001**, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **prevederile art. 1650 alin. 1, art. 1652,1657, 1660, 1666 alin 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009** privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **prevederile art. 121 din Constitutia Romaniei**,
- **Avizul favorabil si Raportul de avizare nr. 52/2015** al comisiei de specialitate nr. 2;
- **Avizul favorabil si Raportul de avizare nr. 55/2015** al comisiei de specialitate nr. 4;
- **Votul favorabil al unui numar de 9 consilieri locali prezenti la sedinta, — abtineri, — voturi impotriva;**

In temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aproba Raportul de Evaluare intocmit de Evaluator Autorizat Ing. Paduraru Mircea pentru terenurile extravilane cuprinse in CF 300983 Ususau Nr. Topografic 300983 in suprafata de 15490 mp si in CF 301658 Ususau Nr. Topografic 301658 in suprafata de 13170 mp.

Art. 2. Se aproba vanzarea terenurilor extravilane cuprinse in CF 300983 Ususau Nr. Topografic 300983 in suprafata de 15490 mp si in CF 301658 Ususau Nr. Topografic 301658 in suprafata de 13170 mp.

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică a imobil – teren extravilan aparținând domeniului privat al comunei Ususau, cuprinse în CF 300983 Ususau Nr. Topografic 300983 în suprafața de 15490 mp și în CF 301658 Ususau Nr. Topografic 301658 în suprafața de 13170 mp.

Art. 5. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare –cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. Se desemnează D-I/D-na VEȘALON MARINEL FLORENTINĂ și D-I/D-na PAULESCU MARCELA, consilieri locali pentru a face parte din comisia de licitație.

Art. 6. Se imputernicește Domnul ȚOLE FLORIN - Primarul comunei USUSĂU sa semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează DI ȚOLE FLORIN - primarul comunei Ususau și compartimentul contabilitate din Primărie Ususău.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica cu :

- Institutia Prefectului județului Arad – Directia Controlul Legalitatii Actelor, Juridic, Relatii Publice si Secretariat – Compartimentul Controlul Legalitatii Actelor si Contencios;
- D-I ȚOLE FLORIN, primarul comunei Ususau ;
- D-na PĂCURAR MONICA, contabilă primăriei Ususau;
- VASIESCU IONEL – Viceprimarul comunei Ususau.

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
MIRESCU VASILIE

CAIET DE SARCINI

pentru vânzarea terenului cuprins în CF 300983 Ususau Nr. Topografic 300983 în suprafața de 15490 mp și a terenului extravilan cuprins în CF 301658 Ususau Nr. Topografic 301658 în suprafața de 13170 mp

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a imobilului teren extravilan cuprins în CF 300983 Ususau Nr. Topografic 300983 în suprafața de 15490 mp și a terenului extravilan cuprins în CF 301658 Ususau Nr. Topografic 301658 în suprafața de 13170 mp. Terenul se află în proprietatea comunei Ususau, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă cu strigare în baza HCLU nr. _____

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de 50.000 Lei (cu TVA inclus).

I.4. DESCRIEREA IMOBILULUI

Terenurile sunt cuprinse în CF 300983 Ususau Nr. Topografic 300983 în suprafața de 15490 mp și a terenului extravilan cuprins în CF 301658 Ususau Nr. Topografic 301658 în suprafața de 13170 mp

I.5. TERMENE

Licitația va avea loc în data de 20.01.16 ora 11, la sediul Primăriei comunei Ususau, nr. 87A. Termenul limită de predare a documentelor este de 20.11, ora 10, la sediul Primăriei Comunei Ususau, Birou Secretar.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

I.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

I.7. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, acesta se va rezilia de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

I.8. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 1% Lei.

Garanția se depune în lei, prin Ordin de plată bancar depus în contul comunei Ususau, cod fiscal 3519194, cont nr. deschis la Trezoreria Lipova, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzare imobil - teren situat în Comuna Ususau.

I.9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capabilitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitatia este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capabilitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințarilor și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și saltul stabilit de către comisie, 200 Euro.

Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Imobilul va fi adjudecat celui care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant care oferă prețul de pornire la licitație**.

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nici o ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

Anunțul pentru a treia licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea celei de-a doua licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a treia.

A treia licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant**.

La cea de-a treia procedură de licitație, membrii comisiei de licitație au dreptul de a scădea prețul cu câte un pas de licitare, până când se înregistrează prima ofertă de cumpărare de cel puțin 90% din prețul de pornire.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatorului licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatorul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

II.1.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru vânzarea imobilului aflat în proprietatea comunei este licitație publică deschisă cu strigare conform HCL nr. 36/14.11.2015

Licitația va avea loc în data de 20.01.16, ora 11⁰⁰, la sediul Primăriei comunei Ususau, nr. 87A.

Termenul limită de predare a documentelor este de 19.01.2016, ora 10, la sediul Primăriei comunei Ususau, nr. 87A.

II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

PRIMĂRIA COMUNEI USUSAU, NR. 87A, TEL. 0257 - 434101.

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de 28.12.2015.

Documentele se pot procura începând cu data de 28.12.2015, de la Primăria comunei Ususau, nr. 87A.

Termenul limită de depunere a documentelor este 19.01.2016, ora 10, la Primăria comunei Ususau, nr. 87A.

Deschiderea licitației în data de 20.01.16, ora 11⁰⁰.

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare

- *documentata de aprobare*

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1). Pentru persoanele juridice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- *Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;*
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția economică din cadrul Primăriei USUSAU, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Comunei Ususau;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

2). Pentru persoanele fizice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;

- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Copie de pe actul de identitate
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Ususau, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al comunei Ususau;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA IMOBILULUI – TEREN SITUAT ÎN COMUNA USUSAU.

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE 20.01.16, ORA 11⁰⁰.

- anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei.

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de 2%.....teii.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- stabilește pasul de licitare.
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;

II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Primaria Comunei Ususau și cumpărătorul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

II.12. DISPOZIȚII FINALE

Costul documentelor licitației este de200.....lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Comunei Ususau începând cu data de 28.12.2015

Documentele vor fi depuse la registratura Comunei Ususau, până cel târziu în data de 19.01.2016, ora 10.

ATENȚIE!

Vânzătorul nu-și asumă răspunderea pentru eventualele diferențe de suprafață, prețul de vânzare fiind ferm și stabilit pentru întregul obiectiv.

Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea de ~~documente~~ contestații legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în CF.

